

NSSS

AKSIONI PLAN

АКЦИОНИ ПЛАН ЗА СПРОВОЂЕЊЕ СТРАТЕГИЈЕ

Циљ 1. Унапређени постојећи и успостављени нови инструменти социјалног становања, почев од стабилних извора финансирања, преко делотворних прописа, до формирања нових и јачања постојећих институција

Мера 1.1 Развој институционалног оквира за спровођење политике социјалног становања

Програм	Програмска активности/Пројекат	Надлежна институција и партнери у спровођењу	Период примене	Укупни трошкови	Извори финансирања	Претпоставке и ризици
1.1.1 Формирање нових и јачање постојећих институција надлежних за социјално становање	Формирање и рад Републичке агенције за становање (РАС), као финансијске и програмске институције надлежне за развој социјалног становања	МЖСРПП	2011-2022.	360.000.000	Републички буџет	РАС се оснива пре реализације пројекта 1720 СЕВ
	Техничка подршка изградњи капацитета РАС и сектору за становање у Министарству	МЖСРПП, РБСЕ	2012-2014.	10.000.000	СЕВ	Ратификација уговору о кредиту са СЕВ по пројекту 1720
	Оснивање градских стамбених агенција у окружним центрима, развијање различитих институционалних облика у непрофитном стамбеном сектору	РАС, МЖСРПП, ЈЛС, АСА	2012-2022.	Текући трошкови рада	РАС, локални буџети	
	Развој пословања градских стамбених агенција	АСА, РАС, МЖСРПП	2012-2022.	Текући трошкови рада	АСА, РАС, ГСА	
	Развој Асоцијације стамбених агенција	АСА, РАС,	2012-2022.	Текући трошкови рада	АСА, РАС, ГСА	
	Спровођење сталне обуке и образовања запослених у стамбеном непрофитном сектору	АСА, МЖСРПП	2012 -2022.	30.000.000	АСА, РАС, ГСА	

1.1.2 Развој социјалног становања кроз стручни и научно-истраживачки рад и кампање	Издавање стручних публикација	РАС, МЖСРПП Универзитет, удружења	2012-2022.	5.000.000	Републички буџет, Универзитет	
	Истраживања стамбеног сектора	РАС, Универзитет, научне установе, стручне институције, удружења	2012-2022.	Текући трошкови рада	Републички буџет	
	Кампање за информисање јавности о одређеним темама од значаја за одрживи развој социјалног становања	РАС, Универзитет, научне установе, стручне институције, удружења	2012-2022.	Текући трошкови рада РАС	Републички буџет	

Мера 1.2 Увођење стабилних извора финансирања стамбених програма и пуна координација свих буџетских издвајања у становање

Програм	Програмска активности/Пројекат	Надлежна институција и партнери у спровођењу	Период примене	Укупни трошкови	Извори финансирања	Претпоставке и ризици
1.2.1 Успостављање и развој инструмената за финансирање социјалног становања	Успостављање и функционисање обртног фонда за финансирање програма социјалног становања, при РАС – разрађено даље у табели	МЖСРПП, РАС	2015-2022.	Повратна средства од финансирања програма и пројеката из Републичког буџета од око 10.000.000.000 (2.1.1)	Републички буџет Међународни кредити	Политичка воља
	Припрема програма и планова финансирања и одговарајућих прописа за реализацију стамбених програма (програм пословања и финансијски план РАС)	РАС, МЖСРПП, МРСП, МФ	2012-2022.	Текући трошкови рада РАС	РАС	

Мера 1.3 Даљи развој стратешких докумената у области становања

Програм	Програмска активности/Пројекат	Надлежна институција и	Период примене	Укупни трошкови	Извори финансирања	Претпоставке и ризици
---------	--------------------------------	------------------------	----------------	-----------------	--------------------	-----------------------

		партнери у спровођењу				
1.3.1 Развој стратешких докумената за социјално становање	Израда локалних стамбених стратегија и периодично међусобно усаглашавање са НССС	ЈЛС	2012-2022.	12.000.000	Локалн буџети	Политичка воља
	Подршка локалним самоуправама на изради локалних стамбених стратегија	РАС, АСА	2012-2022.	3.000.000	Републички буџет, РАС	
	Ажурирање НССС и Акционог плана	РАС, МЖСРПП	2013-2022 на 3 године	Текући трошкови рада РАС	Републички буџет	
Мера 1.4 Развој законског оквира у свим областима од значаја за политику социјалног становања						
Програм	Програмска активности/Пројекат	Надлежна институција и партнери у спровођењу	Период примене	Укупни трошкови	Извори финансирања	Претпоставке и ризици
1.4.1 Унапређење законског оквира за развој социјалног становања	Израда подзаконских аката Закона о социјалном становању	МЖСРПП, РАС	2012-2022.	Текући трошкови рада Министарства	Републички буџет	
	Усклађивање и измене закона који уређују питања пореза, имовине, урбанистичког и просторног планирања и грађевинарства, социјалне заштите, становања избеглих и расељених лица и националних мањина од интереса за политику социјалног становања	СКГО, РАС, МЖСРПП	2012-2015.	Текући трошкови рада РАС и органа управе	Републички буџет	Сарадња надлежних органа управе
	Покретање ревизије целокупног стамбеног законодавства	МЖСРПП, РАС	2012 –2013.	Текући трошкови рада РАС и органа управе	Републички буџет	Довољан капацитет Министарства за становање
1.4.2 Разрада правних аката за спровођење програма социјалног становања	Израда уредби за спровођење програма социјалног становања	РАС	2012-2022	Текући трошкови рада РАС	Републички буџет	Довољан капацитет РАС

Циљ 2. Повећан обим и разноврсности стамбене понуде						
Мера 2.1 Изградња станова						
Програм	Програмска активности/Пројекат	Надлежна институција и партнери у спровођењу	Период примене	Укупни трошкови	Извори финансирања	Претпоставке и ризици
2.1.1 Прибављање станова у јавној својини за издавање под закуп	Изградња станова у јавној својини за издавање под закуп кредитирањем средствима РБСЕ пројект Ф/П 1720	РАС, МЖСРПП и 12 градова и општина	2012-2014.	1.179.025.424 570.421.042	Кредит РБСЕ ЈЛС у натури	Ратификација кредитног споразума у Парламенту
	Изградња станова међународним кредитним средствима	РАС, МЖСРПП, ЈЛС	2015-2022	1.300.000.000 700.000.000	Међународне финансијске институције ЈЛС у натури	
	Локални програми изградње станова	ЈЛС са својим ГСА, уз програмску подршку РАС	2012-2022.	6.000.000.000	Потенцијални инвеститори, кредити међународних финансијских институција, ЈЛС кроз земљиште и инфраструктуру	Доношење локалних стамбених стратегија
	Развој приватног сектора закупа са регулисаним закупницама уз подстицање побољшања услова становања до прописаних стандарда	РАС, ЈЛС, агенције за некретнине	2015-2022.	2.000.000.000	Републички буџет, РАС - Обртни фонд	
2.1.2 Изградња станова за непрофитну продају	Изградња станова за продају кредитирањем средствима РБСЕ пројект Ф/П 1720	РАС, МЖСРПП, и 12 градова и општина, ГСА	2012-2014.	2.160.000.000 790.200.000 1.378.219.680	кредит РБСЕ Републички буџет ЈЛС и у натури	Ратификација кредитног споразума у Парламенту
	Изградња станова кредитирањем из обртног фонда РАС	РАС, МЖСРПП, ЈЛС, ГСА	2015-2022.	10.500.000.000	Републички буџет, РАС - Обртни фонд,	Оснивање обртног фонда

					ЈЛС и у натури	при РАС
	Изградња станова кредитним средствима за групе од интереса за државу (војна лица, научни и просветни радници, лекари, полицајци и др)	РАС, МФ, ресорна министарства: обране, просвете, здравства, и др, градови и општине ЈЛС, ГСА	2015-2022.	5.000.000.000	РАС, међународне финансијске институције	
	Подстицаји програмима стамбене штедње	РАС, МФ, удружења	2015-2022.	300.000.000	Републички буџет	
Мера 2.2 Алтернативни стамбени програми						
Програм	Програмска активности/Пројекат	Надлежна институција и партнери у спровођењу	Период примене	Укупни трошкови	Извори финансирања	Претпоставке и ризици
2.2.1 Прибављање станова за домаћинства са ниским примањима	Куповина сеоских кућа са окућницом и кредитирање куповине сеоских кућа са окућницом	КИРС, РАС, ЈЛС, ГСА, Покрајински фонд за избеглице у Војводини, локални савети за миграције УНХЦР, удружења	2012-2016.		Донације ЈЛС	Заинтересовано ст донатора за финансирање оваких програма
2.2.2 Унапређење постојећих услова становања за домаћинства са ниским примањима	Додела средстава за побољшање услова становања у грађевинском материјалу за социјално угрожена лица	КИРС, РАС, ЈЛС, са својим ЦСР и ГСА, локални савети за миграције, удружења	2015-2022.	2.000.000.000	Донације	Заинтересовано ст донатора за финансирање оваких програма
	Субвенционисани кредити за унапређење подстандардних услова становања домаћинства са ниским примањима за станове у личној својини	РАС, ГСА, ЈЛС	2015-2022.	1.000.000.000	Републички буџет, РАС – Обртни фонд	
	Увођење подстицаја за примену виших стандарда (нпр. енергетске ефикасности, рециклаже)	РАС, АЕЕ, банке	2015-2022.	200.000.000	Републички буџет, РАС - Обртни фонд, ЕУ предприсупни фондови	

Циљ 3. Повећана доступност трошкова становања за домаћинства са ниским и средњим примањима						
Мера 3.1 Повећање доступности трошкова становања под закуп						
Програм	Програмска активности/Пројекат	Надлежна институција и партнери у спровођењу	Период примене	Укупни трошкови	Извори финансирања	Претпоставке и ризици
3.1.1 Субвенције и пореске олакшице	Увођење стамбених додатака за становање у закуп у приватном сектору за домаћинства са ниским примањима	РАС, ГСА, ЦСР	2015-2022.	10.000.000.000	Републички буџет, буџети локалних самоуправа	Створени предуслови за увођење стамбених додатака у сектору пр. закупа
	Пореске олакшице код закупа станова у приватном и јавном сектору (верификација постојећег стања)	РАС, МФ	2014-2022.			
Мера 3.2 Повећање доступности трошкова становања у личној својини						
Програм	Програмска активности/Пројекат	Надлежна институција и партнери у спровођењу	Период примене	Укупни трошкови	Извори финансирања	Предпоставке и ризици
3.2.1 Субвенције, пореске олакшице и остале активности	Субвенције за стамбене кредите за групе од интереса за јавни сектор	НКОСК	2012-2022.		Републички буџет	
	Подстицање стамбене штедње кроз посебне програме	РАС	2012-2022.		РАС	
	Осигурање стамбених кредита за домаћинства која купују први стан	НКОСК	2012-2022.		НКОСК	

	Осигурање стамбених кредита за домаћинства са примањима испод просечних за куповину или изградњу сопствених кућа	НКОСК	2012-2022.		НКОСК	
Циљ 4. Обновљено поверење у вредност становања под закуп у свим облицима својине						
Мера 4.1 Подршка унапређењу услова становања под закуп кроз измене прописа и изградњу капацитета свих учесника						
Програм	Програмска активности/Пројекат	Надлежна институција и партнери у спровођењу	Период примене	Укупни трошкови	Извори финансирања	Претпоставке и ризици
4.1.1 Развој законског оквира и других механизма за уређење сектора закупа	Унапређење прописа који регулишу становање под закуп ради повећања нивоа правне заштите закупаца и закуподаваца	РАС, МЖСРПП	2012-2022	Текући трошкови рада РАС и МЖСРПП	РАС, Републички буџет	
	Увођење механизма обавезног регистравања уговора о закупу уз одговарајуће подстицајне и казнене мере	РАС, МЖСРПП, МФ	2012-2022	Текући трошкови рада РАС и Министарства	РАС, Републички буџет	
4.1.2 Изградња капацитета свих актера у сектору закупа	Обука запослених и акредитација приватних стамбених агенција, као и изградња капацитета у ГСА и унапређење капацитета надзорних органа општинских управама за управљање сектором стамбеног закупа	МЖСРПП, МЕРР, РАС, АСА	2012-2022.	30.000.000	Донације	
	Подстицање удруживања закупаца станова кампањама и финансирањем, ради организоване заштите њихових права	РАС, удружења	2012-2022.	5.000.000	РАС Донације	

Циљ 5. Утврђени и у пуној примени стандарди за стамбену изградњу и унапређење становања у постојећем стамбеном фонду						
Мера 5.1 Усвајање стандарда за изградњу станова и унапређење постојећег стамбеног фонда уз државне подстицаје						
Програм	Програмска активности/Пројекат	Надлежна институција и партнери у спровођењу	Период примене	Укупни трошкови	Извори финансирања	Претпоставке и ризици
5.1.1 Стандарди за пројектовање и изградњу нових станова	Доношење стандарда за пројектовање и градњу нових станова у профитном и непрофитном сектору, а које се тичу урбанизма, архитектуре, енергетске ефикасности, екологије, уз разраду нових различитих урбанистичко-архитектонских модела	МЖСРПП, РАС	2012-2022.	Текући трошкови рада Министарства и РАС	Републички буџет	
	Промоција стандарда и увођење у образовне институције	МЖСРПП, РАС	2012-2013.	Текући трошкови	РАС	
	Увођење инструмената контроле примене стандарда (у процесу прибављања дозвола за изградњу и употребу објекта)	МЖСРПП, РАС	2012-2014.	Текући трошкови рада РАС и локалних самоуправа	РАС	
5.1.2 Стандарди за унапређење постојећег стамбеног фонда	Доношење стандарда за унапређење насеља и стамбеног фонда; просторно-правно регулисаних неформалних насеља и легализованих објеката.	МЖСРПП, СКГО, ЈЛС	2012-2014.	Текући трошкови рада Министарства и РАС	локални буџети	
	Доношење стандарда за унапређење постојећег стамбеног фонда, посебно са аспекта безбедности, животне средине, енергетске ефикасности, у складу са ЕУ директивама	МЖСРПП, АЕЕ, РАС	2012-2014.	Текући трошкови рада Министарства и РАС	Републички буџет, АЕЕ, РАС	

Циљ 6. Успостављени инструменти за спречавање и смањивање бескућништва						
Мера 6.1 Изградња капацитета за спречавање и смањивање бескућништва						
Програм	Програмска активности/Пројекат	Надлежна институција и партнери у спровођењу	Период примене	Укупни трошкови	Извори финансирања	Претпоставке и ризици
6.1.1 Унапређење информационе основе и правног оквира за спречавање и смањење бескућништва	Истраживање бескућништва	МРСП, МЖСРПП РАС, Универзитет	2012-2022.	Текући трошкови рада МРСП и РАС	РАС, Универзитет	
	Увођење евиденције о бескућницима на локалном нивоу	МРСП, ЦСР, ЈЛС, ГСА	2012-2022.	Текући трошкови рада МРСП, ЦСР, ЈЛС и ГСА	Републички и локални буџети	
	Унапређење прописа којим се уређује заштита бескућника	МРСП, МЖСРПП, РАС, удружења	2012-2013.	Текући трошкови рада МРСП и РАС	Републички и локални буџети	
6.1.2 Унапређење институционалних капацитета за спречавање и смањење бескућништва	Изградња капацитета постојећих институција (локалне самоуправе, Центри за социјални рад, Градске стамбене агенције) за бављење проблемом бескућништва	МРСП, РАС, ЈЛС, ЦСР, ГСА, удружења	2012-2022	Текући трошкови рада МРСП, ЦСР, ГСА	Републички и локални буџети, донације	
Циљ 7. Унапређени услови становања у под-стандардним насељима						
Мера 7.1 Планско регулисање подстандардних насеља						
Програм	Програмска активности/Пројекат	Надлежна институција и партнери у спровођењу	Период примене	Укупни трошкови	Извори финансирања	Претпоставке и ризици
7.1.1 Развој планске регулативе за подстандардна	Развој методологије за израду планова санације и консолидације неформалних и под-стандардних насеља	МЖСРПП, РАС, ЈЛС, Дирекције за урбанизам	2012-2022.	Текући трошкови рада Министарства, РАС, ЈЛС, ДУ	Републички и локални буџети	Довољни капацитети надлежних

насеља	Израда планова санације и коудружењалидације подстандардних (ромских) насеља	МЖСРПП, РАС, ЈЛС, Дирекције за урбанизам	2012-2022.	200.000.000	Републички и локални буџети	органа Довољни капацитети надлежних органа Политичка воља ЈЛС
7.1.2 Правно регулисање расељавања	Припрема и доношење одговарајућег акта о поступцима при расељавању подстандардних насеља, која морају да се изместе	МЖСРПП РАС	2012-2014	Текући трошкови рада Министарства, РАС	Републички буџет	